Приложение № 4

к Решению 45 сессии 26 созыва

Совета народных депутатов

Слободзейского района и г. Слободзея

от 02.11.2023 г.

Решение 45/2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке исчисления и уплаты**

**сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района и города Слободзея**

**1. Общие положения.**

Настоящее Положение разработано на основании подпункта о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. №321 ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) и в соответствие с подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующих редакциях и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района и города Слободзея лицами (приобретателями) не являющимися резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за 2 (два) месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества проживали в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трех) дней на основании соответствующей регистрации.

**2. Объект налогообложения и плательщики сбора.**

Объектом налогообложения является:

* недвижимое имущество, приобретаемое в собственность путем совершения сделки купли-продажи недвижимого имущества;
* недвижимое имущество, получаемое в порядке дарения.

Плательщиками сбора являются лица (приобретатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, приобретающие недвижимое имущество на территории Слободзейского района и города Слободзея по договору купли-продажи и (или) получающие недвижимое имущество в порядке дарения.

Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (приобретателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при приобретении объекта недвижимого имущества жилого и (или) нежилого назначения, впервые выступающего предметом сделки.

Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (приобретателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, имеющих гражданство Приднестровской Молдавской Республики.

**3. Ставка сбора.**

Сбор уплачивают лица (приобретатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в размере 10 процентов от суммы договора купли-продажи (дарения) недвижимого имущества, но не ниже суммы, рассчитанной по следующим ставкам:

1) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием площади объекта недвижимости:

а) 2 (два) РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,5 РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов;

2) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием объема объекта:

а) 0,9 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,3 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов.

Под общей площадью приобретаемого объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общая площадь всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли-продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

Под общим объемом приобретаемого объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общий объем всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли-продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

В случае если объекты недвижимого имущества зарегистрированы в установленном порядке без указания площади объекта, исчисляемой в квадратных метрах, и (или) объема объекта, исчисляемого в кубических метрах, то для целей налогообложения учитывается площадь земельного участка, занимаемая соответствующим объектом недвижимости, с применением ставки, предусмотренной подпунктом а) части первой настоящего подпункта.

**4. Порядок исчисления и сроки уплаты сбора.**

Сбор за приобретение недвижимого имущества взымается и уплачивается до совершения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

Исполнительный орган государственной власти, к компетенции которого относится обеспечение ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Государственная служба регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики), выдает физическим лицам соответствующие документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности, при наличии платежных документов, подтверждающих уплату данного сбора в размере, исчисленном данным исполнительным органом государственной власти в соответствии с нормами настоящего Положения.

Слободзейский отдел регистрации Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики в сроки, установленные республиканским исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей, для сдачи квартальной налоговой отчетности, представляет в государственную налоговую инспекцию отчет о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района и города Слободзея по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению**.**

Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района и города Слободзея в размере 100 процентов, зачисляется в доход бюджета Слободзейского района и города Слободзея.

**5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов.**

Плательщики сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района несут ответственность за своевременность и полноту его уплаты в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

При установлении фактов неуплаты сбора, несвоевременной уплаты или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики законодательством.

Ответственность за правильность и своевременность представления отчета о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества возлагается на Государственную службу регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

Контроль за своевременностью внесения сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района и города Слободзея осуществляется налоговым органом в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение № 1

к Положению о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имуществ на территории Слободзейского района

В налоговую инспекцию по г.Слободзея

и Слободзейскому району

Фамилия ответственного лица (исполнителя) Штамп или отметка налогового органа

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

ОТЧЕТ

о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества

на территории Слободзейского района за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  Номерп/п | ФИО покупателя(приобретателя) и паспортные данные  [серия и номер паспорта, место прописки прописки] | Адрес приобретаемого имущества | Сумма сделки (купли- продажи, дарения) | Ставка сбора (в %) | Сумма сбора (руб..) | Площадь объекта недвижимости  (кв.м.) | Объем объекта недвижимости  (куб.м.) | Ставка сбора в соответствии с площадью или объемом недвижимого имущества (РУ МЗП) | Сумма сбора в соответствии с площадью или объемом недвижимого имущества (руб.) | Сумма сбора, подлежащая уплате в бюджет (руб.) | Перечислено в бюджет | |
| Дата внесения платежа | Сумма (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_ отдела Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики

(ФИО)

(подпись)

отметки и замечания сотрудника налоговой инспекции

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.