

ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЛОБОДЗЕЙСКОГО РАЙОНА И
г. СЛОБОДЗЕЯ

РЕШЕНИЕ

03.05 2018 г.

№ 1139

г. Слободзея

«О разграничении полномочий между государственной администрацией Слободзейского района и г. Слободзея и сельскими (поселковыми) Советами народных депутатов Слободзейского района по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками»

В соответствии с пунктом 3 статьи 32-2, со статьей 52 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», Законом Приднестровской Молдавской Республики от 10 марта 2017 года №54-ЗИ-У1 «О внесении изменений в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 17-11), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики №90 от 28 апреля 2017 года «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую», Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики №52 от 19 февраля 2018 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года №90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую», Глава госадминистрации Слободзейского района и г. Слободзея

РЕШИЛ:

1. Предоставление (прекращение) права пользования земельными участками **категории «земли населенных пунктов»** из состава земель жилой и общественной застройки (застроенные и предназначенные для застройки жилыми, культурно- бытовыми, административными, религиозными и иными зданиями и сооружениями), расположенные в границах сел (поселков), а также изъятие таких земельных участков осуществляются на основании Решений сельских (поселковых) Советов народных депутатов по материалам, подготовленным администрацией села (поселка) для последующей регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. К Решению сельского (поселкового) Совета народных депутатов обязательным приложением, необходимым для государственной регистрации прав, являются план или чертеж земельного участка, план участка недр и (или) план объекта недвижимости с указанием его кадастрового номера.

1-1. Материалы (землеустроительный проект) по предоставлению (прекращению) права пользования земельными участками **категории «земли населенных пунктов»** из состава земель жилой и общественной застройки, расположенными в границах сел (поселков), формируется на основании ходатайства (заявления) о предоставлении (прекращении) права пользования землями или земельными участками и прилагаемых к нему сопутствующих документов, поданных в администрацию села (поселка) заинтересованным лицом.

1-2. Сформированные материалы (землеустроительный проект) до принятия Решения сельскими (поселковыми) Советами народных депутатов направляются в государственную администрацию Слободзейского района и города Слободзея для проведения в срок не более

10 календарных дней анализа землеустроительного проекта на предмет соответствия категории предоставляемого земельного участка его фактическому назначению и сведениям земельно - кадастровой документации, а также присвоения кадастрового номера земельному участку.

1-3. В землеустроительный проект должны входить следующие документы:

а) Ходатайство администрации села (поселка) о присвоении кадастрового номера земельному участку с указанием:

- сведения о земельном участке (местоположение, вид земель, размер);
- испрашиваемое право;
- цель использования земельного участка;

б) Копия паспорта (фотография, сведения о гражданстве и о прописке) или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) Для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации и выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

г) Выписка из похозяйственной книги;

д) Копия технического паспорта, выданного организацией, осуществляющей деятельность в сфере технической инвентаризации.

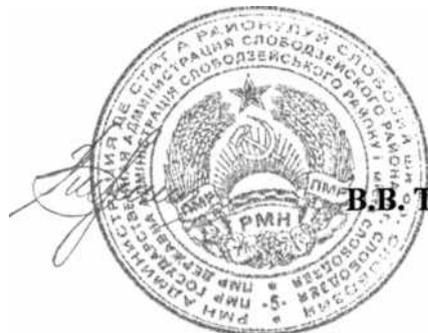
е) Акт установления и согласования внешних границ землепользования подготовленный в соответствии со ст. 164 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики и требованиями Приказа Министерства природных ресурсов и экологического контроля от 21 июня 2005 года №110 «Об утверждении методики по инвентаризации земель» в текущей редакции.

2. Один экземпляр Решения сельских (поселковых) Советов народных депутатов о предоставлении (прекращении) права пользования земельными участками, а также изъятие земельных участков направить в адрес Государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея для ведения журнала учета кадастровых номеров.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Глава Государственной администрации
Слободзейского района и г. Слободзея**



В.В. Тищенко