Правила

содержания и эксплуатации подвальных помещений

приспосабливаемых под укрытия в особый период

1. Подвальное помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже + 5о С, относительно влажности воздуха – не выше – 60%.

2. Эксплуатирующая организация должна обеспечить исправное состояние фундаментов и стен подвального здания, своевременное устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допускать их дальнейшего развития.

3. Входные двери и техническое подполье, подвалы должны быть закрытыми на замок (ключи храниться в организациях по содержанию жилищного фонда, у домкома, у ответственного лица эксплуатирующей организации), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

4. Подвалы и техническое подполье должны проверяться регулярно в течении всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств при обеспечении не менее, чем однократного воздухообмена. Продухи в цоколях зданий должны быть открыты. Проветривания подполья следует проводить в сухие и не морозные дни.

5. На все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов.

6. В соответствии с санитарными нормами и правилами, организация по обслуживанию жилого фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

7. Не допускается:

а) устраивать в подвальных помещениях склад горючих и взрывных материалов, а в подвальных помещениях жилого фонда размещать хозяйственные склады;

б) захламлять и загрязнять подвальные помещения;

в) использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без разрешения органов управления;

г) подтопление подвалов и технических подполий из-за неисправности и протечек от инженерного оборудования.

8. Подход к подвальным помещениям должен быть доступный.

9. Входные двери подвальных помещений должны быть обеспечены запирающими устройствами.

10. Население должно быть проинформировано о расположении подвальных помещений приспосабливаемых под укрытие.